

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0188 תאריך: 29/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1097	0804-024	רפידים 24	רותם ריס	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	24-1137	0496-144	אבן גבירול 144	קרסו גדל"ן בעיר בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
3	24-1237	0496-146	אבן גבירול 146	קרסו גדל"ן בעיר בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5

פרוטוקול רשות רישוי רפידים 24

6627/351	גוש/חלקה	24-1097	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	05/08/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0804-024	תיק בניין
72,481.00	שטח	22-01865	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רותם ריס

רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250 הדר אברמוביץ

רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250

עורך הבקשה

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2308 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 18.50, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 87.00, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות וביטול חלון, צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0188 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה ל

1. תיקון היתר 18-0453 (שתוקפו הוארך עד 18/09/2025) והסדרת הרחבה חד צדדית לכיוון דרום של דירה אמצעית (מזרחית) קיימת בקומת הקרקע בכניסה ד' בתחום ההרחבה המותר, אשר בהיקפו קיימים עמודים נושאים.

2. הרחבת דירה זו לכיוון צפון על ידי סגירת שטח פתוח בין עמודים נושאים קיימים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.
5	הצגת אישור פיקוד העורף.

תנאים בהיתר

תנאי	#
שיפוץ המבנה באגף שלם ב-2 חזיתות לפי הנחיות חב' שמ"מ והצגת אישורה.	1

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 144

6213/65	גוש/חלקה	24-1137	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	18/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0496-144	תיק בניין
453.00	שטח	24-00455	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרסו נדל"ן בעיר בע"מ
ריב"ל 24, תל אביב - יפו 6777861

עורך הבקשה

אדר סקר
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בקשה לשינוי דרישת תקן החניה במגרש בהתאם לתכנית תב"ע 4562 התחדשות אבן גבירול.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0188 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 21-0187 ע"י ביטול תקן החנייה שנקבע וקביעת תקן חניה 0 (אפס) בהתאם לסעיף 6.5.2 לתכנית 4562 התחדשות רחוב אבן גבירול המאושרת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.
2	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 21-0187 .

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אבן גבירול 146

6213/64	גוש/חלקה	24-1237	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	08/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0496-146	תיק בניין
450.00	שטח	24-00456	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרסו נדל"ן בעיר בע"מ
ריב"ל 24, תל אביב - יפו 6777861

עורך הבקשה

אדר סקר
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: בקשה לשינוי דרישת תקן החניה במגרש בהתאם לתכנית תב"ע 4562 התחדשות אבן גבירול.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0188 מתאריך 29/09/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20-0945 ע"י ביטול תקן החנייה שנקבע וקביעת תקן חניה 0 (אפס) בהתאם לסעיף 6.5.2 לתכנית 4562 התחדשות רחוב אבן גבירול המאושרת.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערות

תנאי	#
------	---

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 20-0945.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה